



Výroční zpráva za rok 2010

**Společenství vlastníků domu U Kasáren
čp.1377 a čp. 1378, Mladá Boleslav**



Výsledek hospodaření za rok 2010

Společenství vlastníků čp. 1377 - 1378 IČO: 28183398

K 31.12.2010

Skupina	Text	Částka v Kč	Skupina	Text	Částka v Kč
21	Opravy a udržování	93 875,00	83	Fond oprav	587 564,50
31	Opravy a udržování – úvěr		45	Fond oprav nebyty	82 969,00
22	Odměna správce	120 612,00	43	Poplatek za správu	118 403,00
23	Pojistka	45 829,00	44	Úroky běžný účet	2 685,52
25	Ostatní finan. náklady - popl. banka	4 945,42			
27	Ostatní daně a poplatky		42	Záloha pojistné	37 552,00
24	Právní služby		41	Ostatní provozní výnosy	
26	Ostatní služba	87 927,00	90	Hosp. výsledek min. období	96 069,52
28	Ostatní provozní náklady				
29	Úroky				
30	Výdej pokladnou	9 647,00			
	I.Součet - náklady	362 835,42			925 243,54
60	Služby teplo a TUV	707 945,00	70	Záloha teplo	939 838,00
61	Služby vodné	368 917,00	71	Záloha TUV	324 698,00
62	Služby výtahy	15 103,80	72	Záloha vodné	170 830,00
63	Služby el.energie	160 608,15	73	Záloha el.energie	81 439,00
65	Služby STA		75	Záloha výtahy	41 585,00
64	Služby úklid	166 996,15	74	Záloha STA	
66	Služby plyn		76	Záloha úklid	226 854,00
67	Ostatní služby	41 650,30	77	Záloha teplo nebyty	44 430,00
			78	Záloha komín	
			79	Záloha prádelna	
			80	Záloha PCO	25 650,00
	II.Součet – náklady služby	1 461 220,40			1 855 324,00
82	Evidence plateb	-143 998,00	51	Faktury přijaté neproplacené	202 395,00
84	Odběratelé	-2 325,60	52	Reklamace	-11 016,00
50	Provozní zálohy	8 945,00			
53	Běžný účet	1 159 151,61	85	půjčka - úvěr	
56	Příspěvek FO nebyty	126 117,71			
54	Termínovaný účet				
95	Úvěrový účet				
56	III.Součet	1 147 890,72			191 379,00
54	CELKEM	2 971 946,54			2 971 946,54

Fond oprav: 562 408,12
 Běžný účet: 1 159 151,61

Přehled čerpání finančních prostředků z fondu oprav za rok 2010 (čp. 1377 – 1378)

Faktura	Text	Kč	skupina 21		skupina 26		skupina 30
			Opravy a udrž.	Ostat.	služba	Výdej pokladnou	
1/10	autorizované ovládání garážových vrat v domě čp. 1377	53 216,00	PH metal				
1/10	brašna na media (CD peněženka) 3 ks, skener	2 503,00	KaK Comput.		2 503,00		
1/10	poštovné	208,00	Hauerland				208,00
1/10	hadička, ventil kulový rohový k WC 2 ks, teflonová páska	201,00	Pelc				201,00
2/10	hlasové služby a jiné platby, tel. č. 608 976 370 za 1/10	826,00	Vodafone		826,00		
3/10	výpisy z KN a OR	1 220,00					1 220,00
3/10	hlasové služby a jiné platby, tel. č. 608 976 370 za 2/10	940,00	Vodafone		940,00		
3/10	dodávka a montáž zamykacích klíčů štiplové převodovky	3 300,00	Altech	3 300,00			
3/10	vedení DNS záznamu a obnovení registrace domény	468,00	Zoner		468,00		
3/10	poštovné	26,00	Pelc				26,00
3/10	stůl do kanceláře	500,00					500,00
3/10	instalace zásuvky v kanceláři SVJ	400,00	Smahel	400,00			
3/10	bezpečnostní dveřní štít 1 ks, bezpečnostní kování 2 ks,						
	bezpečnostní příd. zámeček 3 ks, cylindrická vložka 7 x 7 1 ks	10 830,00	Mitlöchner	10 830,00			
3/10	klíč 7x 7 15 ks	1 800,00	Mitlöchner	1 800,00			
4/10	programování ovladačů vrat	1 600,00	Smahel		1 600,00		
4/10	výměna displaye na ovladači – výtah čp. 1378 *	14 644,00	Otis	14 644,00			
4/10	hlasové služby a jiné platby, tel. č. 608 976 370 za 3/10	680,00	Vodafone		680,00		
4/10	bezpečnostní zámeček – kancelář družstva	1 000,00					1 000,00
4/10	pevný disk	1 832,00					1 832,00
4/10	inkoustová náplň černá, ink. náplň barevná 2 ks	1 427,00	KaK Comput.		1 427,00		
5/10	hlasové služby a jiné platby, tel. č. 608 976 370 za 4/10	717,00	Vodafone		717,00		
5/10	poštovné	60,00	Bytos				60,00
5/10	zadabávací zámeček	126,00					126,00
5/10	pořadače 10 ks, obaly	592,00	Herlitz		592,00		
6/10	hlasové služby a jiné platby, tel. č. 608 976 370 za 5/10	719,00	Vodafone		719,00		
7/10	projektové práce vč. statického posouzení – terasy	12 450,00	Ing. Tuček		12 450,00		
7/10	expertní posudek na bytový komplex III.	36 120,00	Mirro		36 120,00		
7/10	hlasové služby a jiné platby, tel. č. 608 976 370 za 6/10	1 003,00	Vodafone		1 003,00		
8/10	hlasové služby a jiné platby, tel. č. 608 976 370 za 7/10	684,00	Vodafone		684,00		
9/10	cena služby uražená v hotovosti	670,00	Česká pošta				670,00
9/10	hlasové služby a jiné platby, tel. č. 608 976 370 za 8/10	991,00	Vodafone		991,00		
9/10	revize hromosvodů	4 080,00	Kavallir		4 080,00		
10/10	roční platba za připojení 3 x a za veřejnou IP adresu	14 423,00	CBS holding		14 423,00		

10/10	externí mini čtečka paměťových karet	196,00	KaK Comput.	196,00	
10/10	hlasové služby a jiné platby, tel. č. 608 976 370 za 9/10	261,00	Vodafone	261,00	
11/10	oprava poškozeného čidla	1 980,00	Otis	1 980,00	
11/10	spojka úhlová 16 ks, LED zářivka 120 cm 2 ks	3 305,00	DD Technik	3 305,00	
11/10	sádra, omítka sádrová, hladítko, kotva chemická, stěrka				
	vyrovnávací, poštovní	698,00			698,00
11/10	cena služby uražená v hotovosti	80,00	Česká pošta		80,00
11/10	desky 30 ks, katal. kniha, zvýrazňovač 4 ks, lepidlo 2 ks,				
	euroobaly 1 bal.	410,00			410,00
11/10	hlasové služby a jiné platby, tel. č. 608 976 370 za 10/10	378,00	Vodafone	378,00	
11/10	trubky – garáže	290,00	OBI		290,00
12/10	revize požárních vodovodů a hasících přístrojů	1 950,00	Saper		1 950,00
12/10	koule na dveře – nerez	1 001,00			1 001,00
12/10	poštovní	1 145,00			1 145,00
12/10	žebřík na střechu	180,00			180,00
12/10	drobná údržba bytového komplexu	4 400,00	Smahel	4 400,00	
12/10	hlasové služby a jiné platby, tel. č. 608 976 370 za 11/10	436,00	Vodafone		436,00
12/10	servis plastových oken v bytech **	4 483,00	Altech		4 483,00
Cerpání z fondu oprav:		191 449,00 Kč		93 875,00 Kč	87 927,00 Kč
					9 647,00 Kč

* pojistné plnění od České pojišťovny v částce 14.644,- Kč
bylo na účet SVJ připsáno dne 24.6.2010.

** náklady byly přeučtovány jednotlivým vlastníkům

Rozpis skupiny 67 – ostatní služby k rozúčtování

Faktura	Text	Kč
1/10	právní služby a konzultace	5 664,00
3/10	instalace poslední kamery	11 390,00
8/10	právní služby	7 675,00
9/10	přeučtování nákladů na dohledovou službu v garážích 1. – 6.	7 721,30
10/10	kolky pro podání žaloby	200,00
11/10	právní služby a konzultace	9 000,00
součet		41 650,30 Kč

Do této skupiny byly zaúčtovány **právní služby, kolky** a dále náklady za dohledovou službu v garážích.

Povinné revize

**Předpokládaná struktura periodicky se opakujících revizí
pro dům č.p. 1377 - 1378, U Kasáren, Mladá Boleslav.**

Druh revize	Poslední revize	Následující revize
Hromosvody	8/2010	8/2015
Elektro – podzemní garáže	10/2010	10/2015
Elektro – společné prostory	4/2005	4/2010
Kontr. detek. systému DEGA	11/2009	2/2010
Kalibrace snímačů DEGA	11/2009	11/2010
Požární zařízení	12/2010	12/2011
Kontr. samočin. odvětr. zařízení	10/2009	10/2010
Odborná zkouška výtahů	11/2008	11/2011
Inspekční prohlídka výtahů	3/2008	3/2014
Vodoměry SV AP data III.	4/2009	4/2015
Vodoměry TUV AP data III.	4/2009	4/2013
indik. topných nákladů TTD III	4/2009	4/2019
Kalorimetry v nebyt. prostorách	4/2009	4/2013
PCO – kamer. systém + EZS	7/2010	7/2011

Přehled povinných revizí:

Druh revize	Termín revizí
Hromosvody	1 x za 5 let
Elektro	1 x za 5 let
Kontr. detek. systému DEGA	1 x za 3 měsíce
Kalibrace snímačů DEGA	1 x za rok
Požární zařízení (hydranty+PHP)	1 x za rok
Kontr. samočin. odvětr. zařízení	1 x za rok
Odborná zkouška výtahů	1 x za 3 roky
Inspekční prohlídka výtahů	1 x za 6 let
Vodoměry SV AP data III	1 x za 6 let
Vodoměry TUV AP data III	1 x za 4 roky
indik. topných nákladů TTD III	1 x za 10 let
Kalorimetry v nebyt. prostorách	1 x za 4 roky
PCO – kamer. systém + EZS	1 x za rok

Plánované revize v roce 2011:

- 1/ revize elektro – společné prostory
- 2/ kontrola detekčních systémů DEGA
- 3/ revize požárního zařízení
- 4/ kontrola provozuschopnosti samoč. odvětrávacího zařízení
- 5/ odborná zkouška výtahů
- 6/ PCO – kamer. systém + EZS