

Společenství vlastníků domu U Kasáren č.p.1377 a č.p.1378, Mladá Boleslav

Společenství vlastníků domu
U Kasáren č.p. 1377 a č.p. 1378
Mladá Boleslav 293 01
IČ: 291 83 398

se sídlem U Kasáren 1377/III, 293 01 Mladá Boleslav

(dále jen „Společenství“)

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků domu U Kasáren 1377 a 1378 v Mladé Boleslavi
konaného dne 5. 6. 2018 od 18:00 hod. zasedací síni Domu kultury

svolaného výborem společenství

Přítomno členů výboru Společenství vlastníků

Předseda: Martin Pelc

Místopředseda: Ing. Tomáš Hauerland

Člen: Jakub Andr

Kontrolní komise: Kříž

Účast: viz. prezenční listina (přítomno 314 875 podílů z 610 223 tj. 51,6 % hlasů)

Dále bylo přítomno 19 vlastníků jednotek z celkového počtu 58 vlastníků

1) Shromáždění společenství zahájil předseda výboru p. Martin Pelc v 18:00.

Shromáždění vlastníků bylo prohlášeno za usnášení schopné.

2) Volba zapisovatele: navržen p. Aleš Smahel

Pro: 100 % z přítomných

Proti: 0% z přítomných

Zdržel: 0% z přítomných

Schválen zapisovatel p. Smahel

3) Členové SVJ byli seznámeni s výroční zprávou o činnosti a stavu SVJ v roce 2017 - proplach potrubí od sedimentů, Schválení zprávy za rok 2017.

Pro: 100 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdržel: 0 % z přítomných

Výsledek: schváleno

4) Navýšení pojistné smlouvy – o pojištění výloh komerčních prostorů, musela by se stejným způsobem pojišť i okna v bytech a to by představovalo velké navýšení pojistky a administrativní zátěž.

Pro: 0 % z přítomných

Proti: 40 % z přítomných

Zdržel: 60 % z přítomných

Výsledek: neschváleno



- 5) **Připravované akce na rok 2018** – vypnutí teplé vody od 6. – 18.7. – čištění rozvodů teplé vody o CZD. Zateplení rozvodů tepla, úprava el. společných prostor. GDPR – předány formuláře k podpisu, TV příjem p. Kešner DVBT2– změna bude provedena v průběhu roku 2018, zatím není navrženo kompletní řešení ani známa cena. Nový digitální záznam a nové kamery - záznam nabídka 20.000,-Kč. Schváleno, kamery výměna postupně. Terasy – čekáme na nabídku od Megasu, stoupačky proplach p. Procházka. Malování chodeb – schváleno. Nutno požadovat náklady na úklidy po majitelích psů, kteří ničí chodby a okolí domu.

Pro: 100 % z přítomných

Proti: 0% z přítomných

Zdržel: 0% z přítomných

Výsledek: **schváleno**

- 6) **diskuze - průchod mezi BDL2 a SVJ, požadavek na zabezpečení, provedeno** – následně je nutné nezamykat dveře na pavláče ze vchodu 1377 – požadavek hasičů. Upozornění na opakované vytopení bytů po prasknutí plastové hadičky od WC – doporučena výměna za opletenou.

Zapsal: Aleš Smahel

Schválil:

člen výbor
Jakub Andr

místopředseda výboru
Ing. Tomáš Hauerland

předseda výboru
Martin Pelc

Společenství vlastníků domu
U Kasáren čp. 1377 a čp. 1378
Mladá Boleslav 293 01 1
IČ: 281 83 398

UPOZORNĚNÍ

Veškeré podklady k hlasování, prezenční listiny a plné moci jsou k nahlédnutí v archivu SVJ.

Z důvodu ochrany dat vlastníků a s tím spojených možných problémů, nejsou tyto údaje přílohou tohoto zápisu. Děkuje za pochopení.